Участие в закупках ПАО «ДОМ.РФ»

ПАО «ДОМ.РФ»

ДОМ.РФ. Направления деятельности



О компании

- ДОМ.РФ — финансовый институт развития в жилищной сфере.
- Создан в 1997 году постановлением Правительства РФ для содействия проведению жилищной политики.

- Компания развивает направления, которые позволяют создавать выгодные условия покупки жилья, формировать цивилизованный рынок аренды и развивать городскую среду.



Одно из основных направлений деятельности

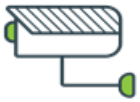
- ДОМ.РФ – агент Российской Федерации по распоряжению неэффективно используемыми федеральными землями.

Направления деятельности и предмет закупок



Содержание

- уборка кровли от снега, уборка мусора, поддержание фасадов в надлежащем виде, ограждение опасных зон;
- текущий ремонт (предупреждение аварий сетей, сохранение объектов культурного наследия);
- содержание земель (противопожарные, фитосанитарные мероприятия);
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- текущая эксплуатация инженерных сетей;
- обслуживание опасных объектов (котельных);
- непрерывность ресурсоснабжения объектов;
- отключение (консервация) объектов;
- коммунальные услуги;
- предотвращение бездоговорного потребления;
- работа с поставщиками и конечными потребителями ресурсов;
- работа с движимым имуществом (объекты электросетевого хозяйства, подстанции, прочее имущество).



Кадастровые работы и обследования

- полевое обследование и проведение горизонтальной съемки (в том числе возможна беспилотная съемка) с помощью специализированного оборудования;
- фотографирование и видеосъемка земельных участков и расположенных объектов;
- осмотры и обследования, техническая экспертиза объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры;
- подготовка заключений с документальным подтверждением о расположенных на участках объектах, в том числе их принадлежность;
- все виды кадастровых работ, включая образование, раздел земельных участков;
- составление схем земельных участков для осуществления разделов участков и снятия ограничений на использование земельных участков.



Территориальное планирование

- изменение проектов планировки и межевания территорий;
- изменения генеральных планов, правил землепользования и застройки;
- изменения в документы градостроительного зонирования.

Принцип действия предварительных отборов

Формирование пула добросовестных подрядчиков

Каждое направление деятельности разбито на лоты по видам закупаемых работ / услуг.

По каждому лоту сформированы требования к квалификации и опыту подрядчика (пример: наличие лицензии на уборку мусора, подтверждение опыта за последние 3 года).

Сбор заявок на участие в отборе проводится на электронной торговой площадке на постоянной основе, оценка соответствия требованиям и включение новых участников в отбор – ежемесячно.

В случаях нарушения условий договоров либо систематического неучастия в закупках допускается исключение участников из отбора.

Закупка высокого качества работ / услуг

В процессе проведения закупки определяется начальная максимальная цена путем запроса цен у участников отбора в соответствующем лоте

Объявляется закупка, в которой могут участвовать только лица, включенные в предварительный отбор

Оцениваются только ценовые предложения и комплектность документов

Победителем закупки признается участник, предложивший наименьшую цену

I этап

Объявление о предварительном отборе

АО «ДОМ.РФ»

II этап

Участие в предварительном отборе

Потенциальный участник отбора

III этап

Участие в закупках

Участники отбора

Необходимые действия для потенциальных участников

- регистрация на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ;
- наличие действующих сертификатов и электронно-цифровой подписи для совершения действий на торговой площадке;
- наличие первичного пакета правоустанавливающих документов участника в электронном виде в хорошем качестве.

Декабрь 2020 года

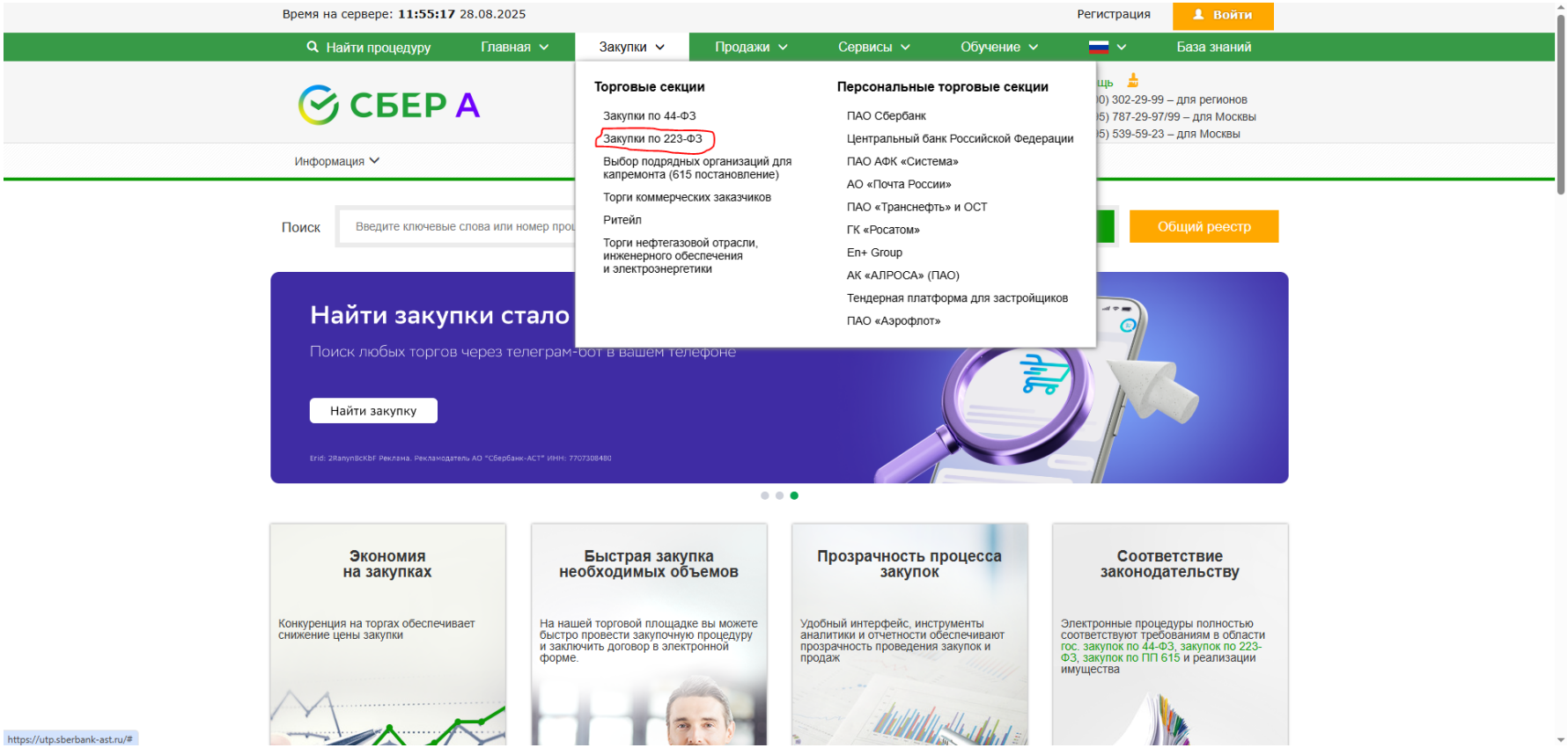
- изучение требований к квалификации и опыту участника;
- подготовка пакета документов в подтверждение квалификации и опыта;
- заполнение необходимых форм в соответствии с требованиями документации о предварительном отборе;
- подача электронной заявки с приложением копий документов в соответствии с правилами торговой площадки.

На протяжении всего срока отбора (2 года)

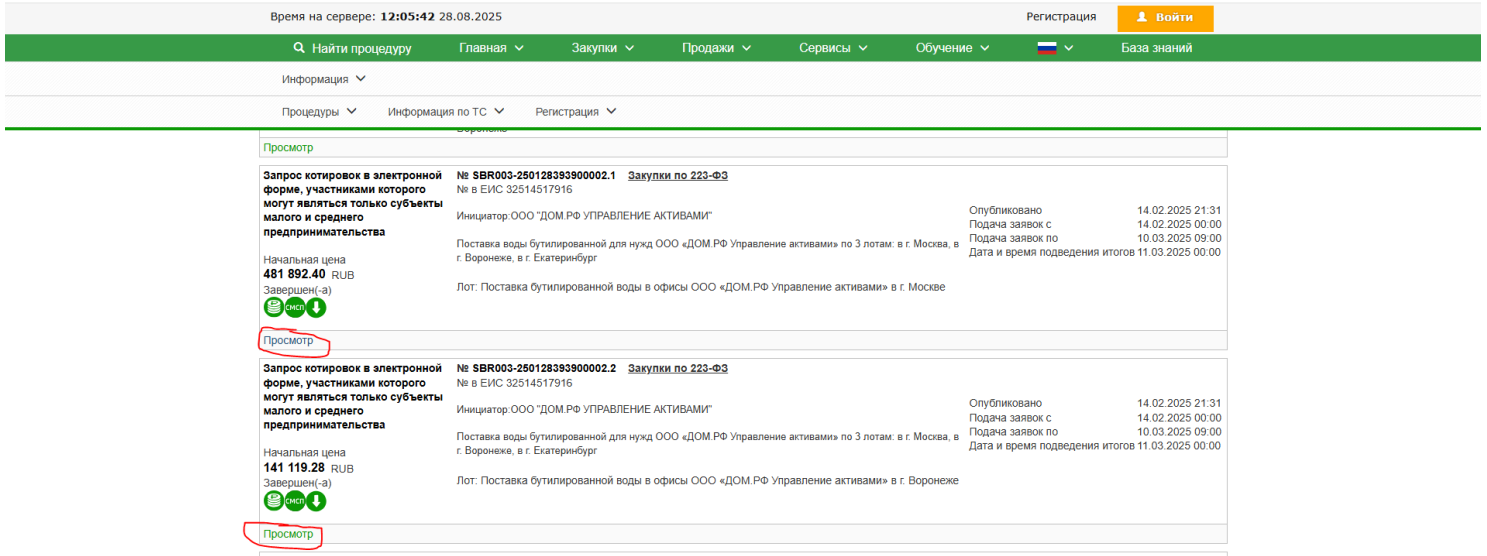
- мониторинг проводимых закупок;
- активное участие в определении начальной максимальной цены и проводимых закупках;
- поддержание в действующем состоянии сертификатов и электронно-цифровой подписи;
- соблюдение порядка и сроков подачи заявок на участие в закупках, обеспечительных платежей;
- своевременное и добросовестное исполнение принятых обязательств.

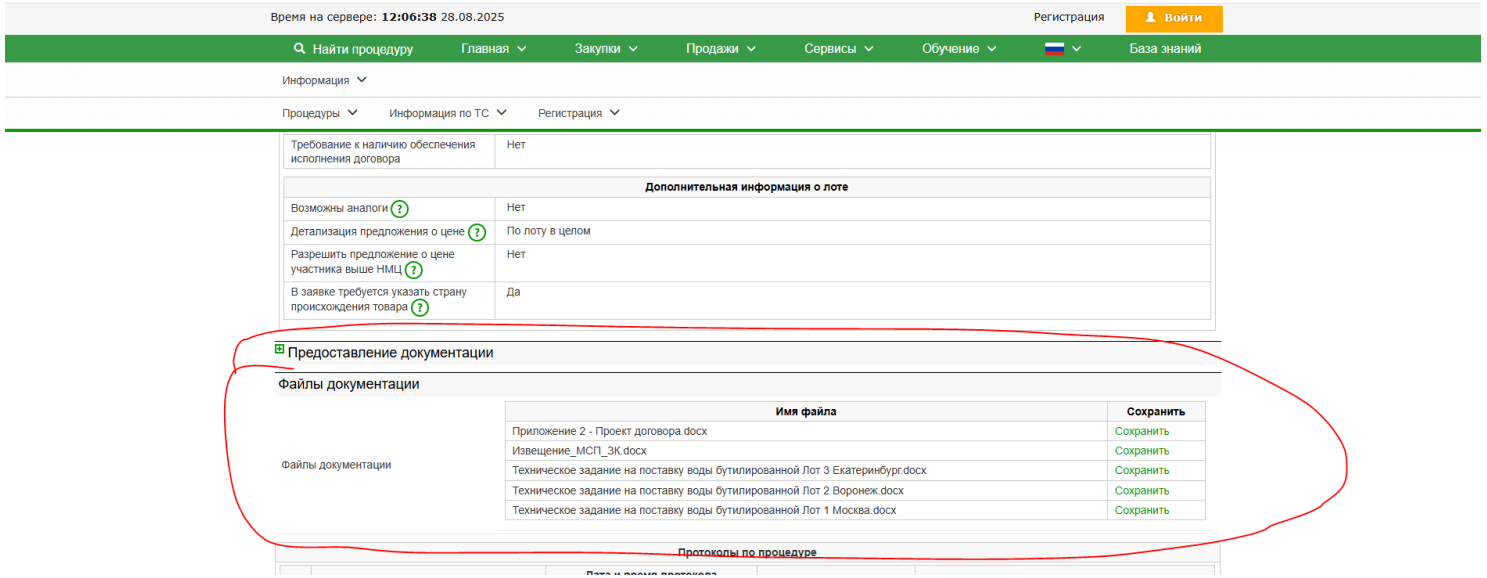
На протяжении всего срока отбора (2 года)

Как найти закупку



Как найти документацию





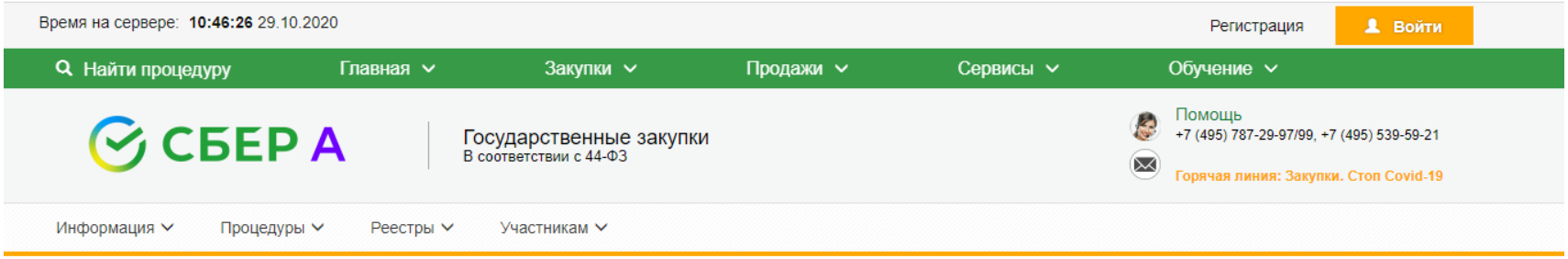
Как подать заявку

1. **Ознакомится с Техническим заданием**
2. **Если готовы выполнить в полном объеме подготовить заявку на закупку**
3. **Скачать документацию, подготовить перечень документов в соответствии с разделом 3 документации**
4. **Заполнить формы документации**

Заявка на участие в конкурентной закупке должна содержать:
1.1. сведения об участнике закупки, а именно: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, фамилия, имя, отчество, должность руководителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
1.2. декларацию о соответствии участника закупки требованиям, установленным в пунктах 1.2 - 1.5 статьи 15 настоящего Положения;
1.3. информация и документы, которые подтверждают страну происхождения поставляемого товара, определенные в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 3.1-4 Закона о закупках в случаях, предусмотренных настоящим Положением; (применяется к отношениям при осуществлении закупок, извещения (приглашения) о которых размещены (направлены) в ЕИС либо договоры с единственными поставщиками при осуществлении которых заключены с 01.01.2025);
1.4. согласие участника закупки исполнить обязательства по договору в соответствии с требованиями документации о закупке или описание предмета закупки в соответствии с требованиями документации о закупке, в том числе в соответствующей форме;
1.5. предложение о цене договора, цене единицы товара, работы, услуги, формуле цены договора, информации об ином порядке определения цены договора, за исключением случаев проведения открытого аукциона в электронной форме.
2. К заявке на участие в конкурентной закупке прикладываются следующие сведения и документы:
2.1. документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки, или копии таких документов;
2.2. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки, а именно: копия решения о назначении на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности (руководитель участника закупки). В случае если от имени участника закупки действует иное лицо, к заявке прикладывается также доверенность на осуществление действий от имени участника закупки, заверенная печатью участника закупки (при наличии) и подписанная руководителем участника закупки или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника закупки, к заявке прикладывается также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
2.3. копии документов, подтверждающих обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в том числе в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на результаты интеллектуальной деятельности;
2.4. копии учредительных документов участника закупки со всеми изменениями и дополнениями;

Как подать заявку

1. Пройти регистрацию на площадке Сбер А (потребуется электронная подпись)



2. Зайти в личный кабинет

3. Найти по номеру необходимую закупку

4. Найти по номеру необходимую закупку, загрузить необходимые документы заявки

Внимание! В большинстве случаев требуется обеспечение заявки

5. Загруженные документы подписать и направить, убедится что статус у заявки поменялся на «подана»

Как подать коммерческое предложение для обоснования цены

Подать коммерческое предложение через функционал электронной площадки

Запрос цен (коммерческих предложений).

Начальная цена
RUB
Прием заявок

№ SBR003-250002021000224.1 Закупки по 223-ФЗ

Инициатор:АО "ДОМ.РФ"

Поставка елей новогодних для праздничного оформления офисных помещений

Лот: Поставка елей новогодних для праздничного оформления офисных помещений

Опубликовано	26.08.2025 16:58
Подача заявок с	26.08.2025 00:00
Подача заявок по	01.09.2025 10:00
Дата и время подведения итогов	01.09.2025 10:00

Подать заявку / Запрос разъяснений / Просмотр

Запрос цен (коммерческих предложений).

Начальная цена
RUB
Прием заявок

№ SBR003-250002021000223.1 Закупки по 223-ФЗ

Инициатор:АО "ДОМ.РФ"

Выполнение ремонтных работ на объекте недвижимости, расположенного по адресу г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 27

Лот: Выполнение ремонтных работ на объекте недвижимости, расположенного по адресу г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 27

Опубликовано	26.08.2025 16:56
Подача заявок с	26.08.2025 00:00
Подача заявок по	29.08.2025 10:00
Дата и время подведения итогов	29.08.2025 10:00

Подать заявку / Запрос разъяснений / Просмотр

Подробно с информацией об участии в закупках группы компаний можно также ознакомиться на официальном сайте по ссылке: https://xn--d1aqf.xn--p1ai/about/purchasings/how-to/